



Aabenraa
Kommune



LOKALPLAN nr. 43

RC Parken, Søgård

Tillæg 18 til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er kommunens plan for et bestemt område med bestemmelser om bl.a. områdets anvendelse, udstykninger, vej- og stiforhold, bebyggelse, beplantning og bevaring af bebyggelse.

En lokalplan indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med fremtidige dispositioner overholde planens bestemmelser. Kommunen har som planmyndighed det overordnede ansvar for planens virkeliggørelse.

En lokalplan tinglyses på de ejendomme, den omfatter.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, der omfatter hele kommunen. Kommuneplanen fastlægger bl.a. rammer for lokalplanlægningen, og disse kan kun fraviges, hvis der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Hvornår skal der udarbejdes en lokalplan

Byrådet skal i følge planloven udarbejde en lokalplan,
- før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Byrådet har i øvrigt ret til at udarbejde en lokalplan, hvis byrådet ønsker en nærmere planlægning for et område.

Offentlig høring

Formålet med lokalplanlægningen er også at give kommunens borgere kendskab til og mulighed for at øve indflydelse på planlægningen. Et forslag til en ny lokalplan skal derfor fremlægges i offentligt høring i mindst 8 uger, inden byrådet må vedtage planen endeligt.

Indtil høringsperiodens afslutning har borgerne mulighed for at fremsende indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Klagevejledning

Efter Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan der kun klages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse og om offentliggørelsen af forslaget.

Der kan derimod ikke klages over planforslagets hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Desuden kan byrådets afgørelse efter § 16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller pr. e-mail: nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen af lokalplanen.

For oplysning om gebyr i forbindelse med klager, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis du vil indbringe spørgsmål, om planforslaget er lovligt tilvejebragt eller offentliggjort eller spørgsmål om byrådets afgørelse vedrørende miljøvurdering for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for lokalplanens offentliggørelse.

LOKALPLAN NR. 43

RC Parken, Søgård.

Indhold side

Indledning 4

Redegørelse 5

Lokalplanområdet beliggenhed	5
Baggrund og formål	5
Eksisterende forhold	6
Lokalplanens indhold.....	6
Forhold til anden planlægning og lovgivning	10
Miljøvurdering	13
Tilladelse og dispensation efter anden lovgivning	12

Lokalplanbestemmelser 15

1. Lokalplanens formål.....	15
2. Område og zonestatus	15
3. Områdets anvendelse	15
4. Udstykninger	16
5. Veje og stier	16
6. Parkering	16
7. Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning.....	16
8. Bebyggelsens omfang og placering	16
9. Bebyggelsens ydre fremtræden	17
10. Ubebyggede arealer.....	17
11. Forudsætning for ibrugtagning	18
Lokalplanens retsvirkninger	19
Vedtagelsespåtegning	20

Bilag 21

Kortbilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning	21
Kortbilag 2: Lokalplanområdets disponering	23
Støjredgørelse	25

Kommuneplantillæg 39

TILLÆG NR. 18 til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune	40
--	----

Indledning

Dette hæfte indeholder lokalplan nr. 43 for RC Parken ved Søgaard og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Hæftet er opdelt i følgende hovedafsnit:

Redegørelsen

Indledes med en beskrivelse af lokalplanområdet beliggenhed, lokalplanens baggrund og formål, lokalplanområdets eksisterende forhold og lokalplanens indhold.

Herefter følger en redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning, en miljøscreening af planen og en opsummering af de tilladelser og dispensationer, der er påkrævet fra andre myndigheder.

Lokalplanbestemmelser

Omfatter bestemmelser om lokalplanens formål, områdets fremtidige anvendelse, ny bebyggelses omfang, placeringen og ydre fremtræden samt bestemmelser for øvrige forhold, der reguleres af lokalplanen. Afsnittet afsluttes med lokalplanens retsvirkninger for ejere og brugere.

Kortbilag

Kortbilag, hvortil der henvises i lokalplanbestemmelserne, viser lokalplanområdets afgrænsning, områdets disponering og andre forhold der kan visualiseres.

Kommuneplantillæg

Omfatter ændringer af kommuneplanen, herunder f.eks. nye rammebestemmelser for lokalplanområdet.

Offentlighedsperiode

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. december 2010 til den 2. februar 2011.

Kommunen har i høringsperioden modtaget 3 høringssvar, hvoraf én var underskrevet af 5 naboer til RC Parken.

Naboerne til RC Parken efterlyste reducerede åbningstider og stævnedage, men Planloven ikke giver hjemmel til at fastlægge åbningstider mv. i en lokalplan. RC Parken har i stedet lavet en aktivitetsbeskrivelse, som der henvises til i lokalplanens redegørelsesdel.

Det præciseres i lokalplanens § 3.3, at området kun må anvendes til midlertidig camping i forbindelse med forud annoncerede konkurrencer og stævner og kun i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser.

Der tilføjes en ny § 10.2 der stiller krav om etablering af en støjreducerende afskærmning af modelbilbaner til brændstoft-drevne biler. Det tilføjes endvidere i § 10.1, at der kan etableres sikkerhedshegn omkring modelbilbanerne.

I kommuneplantillægget ændres konsekvenszonen omkring rammeområde 1.9.023.F som følge af, at det ydre luftrum indskrænkes.

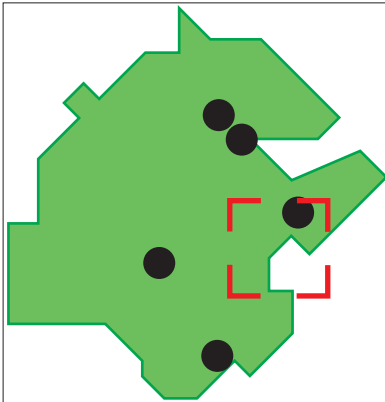


Fig. 1.
Lokalplanområdets placering i
Aabenraa Kommune

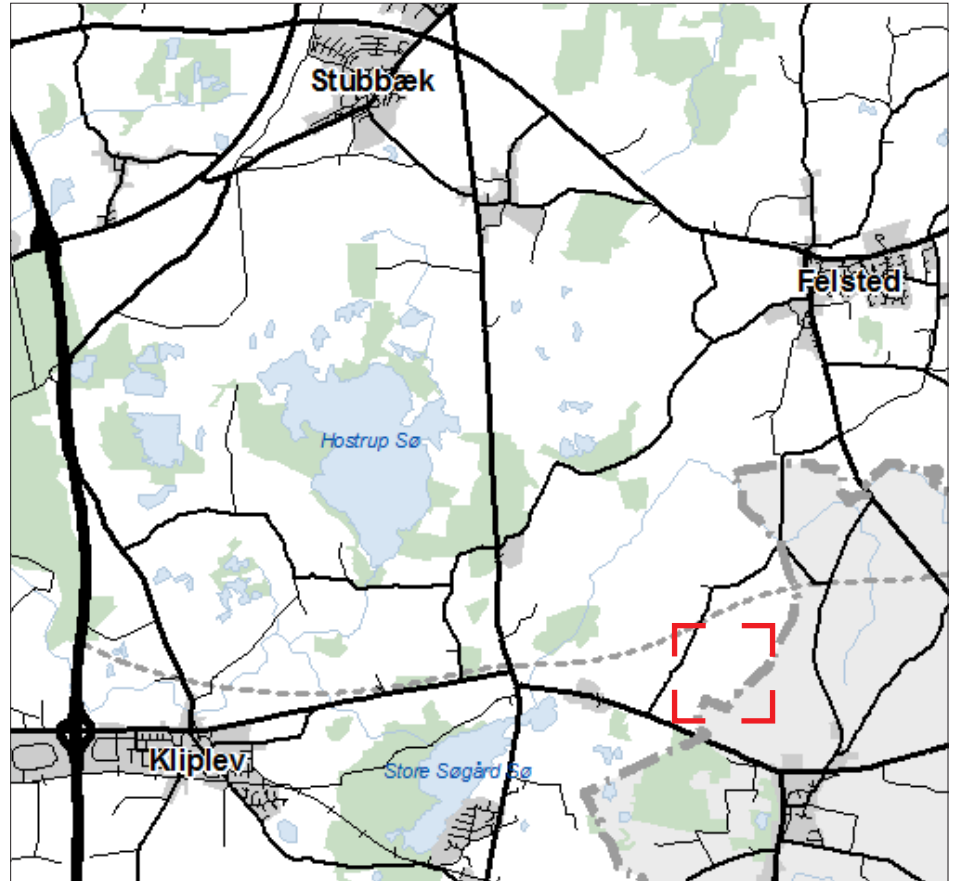


Fig. 2.
Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Søgaards Mark 6 ca. 2,5 km nordøst for Søgård og 10 km sydøst fra Aabenraa.

Området ligger i en afstand af ca. 500 m fra tracéet for den nye Sønderborg Motorvej og i en afstand af ca. 600 m fra Avntoftvej, der er landevejen mellem Søgård og Gråsten.

Lokalplanområdet ligger generelt i stor afstand fra byområder og enkeltboliger. Den nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 230 m fra området.

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at etablere en **RC (Radio Controlled) Park** ved Søgaards Mark. RC Parkens bestyrelse ønsker at etablere et nyt anlæg med modelflyvepladser, modelbilbaner, en modelskibssø, et nyt klubhus samt tilhørende veje og parkeringspladser.

RC Parken består af en modelflyveklub, en modelbilklub og en modelskibsklub, og der opereres til dagligt med fjernstyrede flyvere, biler og skibe. Der køres/flyves/sejles både med benzindrevne motorer og eldrevne maskiner.

Lokalplanområdet ligger i landzonen og er på nuværende tidspunkt ikke udlagt til støjende fritidsaktiviteter. Formålet med lokalplanen er derfor, at få udlagt området til støjende fritidsaktivitet. Endvidere har lokalplanen til formål at fastlægge parkens anvendelse til RC racing samt fastlægge nærmere bestemmelser om parkens indretning.

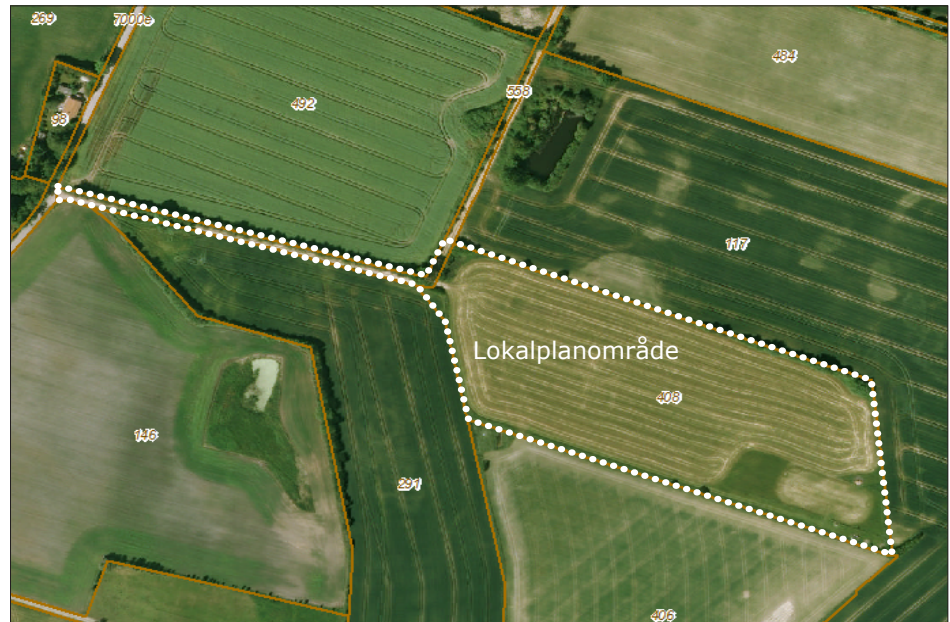


Fig. 3.
Lokalplanområdets afgrænsning.

På grund af en misforståelse mellem parkens bestyrelse og kommunen er dele af anlægsarbejdet allerede påbegyndt. Lokalplanen har således delvist karakter af lovliggørende planlægning.

Eksisterende forhold

Terrænet indenfor lokalplanområdet kan betegnes som jævnt, idet der maksimalt er en terrænforskel på 1,5 meter. Området er samtidig meget åbent, hvilket er vigtigt for modelflyvning, da forstyrrelse af store skove med megen termik (opadgående luftstrømme) kan begrænse aktiviteterne. Området er til alle sider afgrænset af landbrugsarealer. Placeringen af RC Parken anses derfor for at være unik til parkens formål.

Der er tidligere indvundet ler på området, som efterfølgende er blevet drænet. Det betyder, at regnvand forsvinder og jorden tørre hurtigt, hvilket giver mulighed for at benytte parken i større omfang.

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen. Der er ikke nogen naturmæssige interesser indenfor lokalplanområdet, men umiddelbart syd for området ligger Kvæs Plantage, Søgård skov og Store Søgård Sø med både naturmæssige og landskabelige interesser.

Lokalplanens indhold

Områdets afgrænsning og zonestatus

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 408 Søgård, Kliplevej samt del af privat fællesvej, matr. nr. 558 Søgård, Kliplevej som vist på figur 3. Vejarealet er en del af en samlet fast ejendom ejet af Aabenraa Kommune. Matr. nr. 408 Søgård, Kliplevej ejes af RC Parkens bestyrelsesformand. Lokalplanområdet har et areal på ca. 3 ha. Lokalplanområdets afgrænsning er vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Som udgangspunkt kan der i landzone ikke ske udstykning, opføres bebyggelse eller ske ændring i eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra Byrådet. Undtaget er dog områder, der gennem en lokalplan udpeges til en specifik anvendelse. Lokalplanen tillægges derfor bonusvirkning i henhold til planlovens § 35, stk. 1, jf. § 15, stk. 4 og § 36 stk. 1 nr. 5. Det betyder, at området kan anvendes og bebygges efter lokalplanens bestemmelser uden, at der på et senere tidspunkt skal indhentes landzonetilladelse.

Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en RC park med modelflyvepladser, modelbilbaner, en modelskibssø og tilhørende fællesfaciliteter og arealer. RC Parkens overordnede indretning kan ses på figur 4.

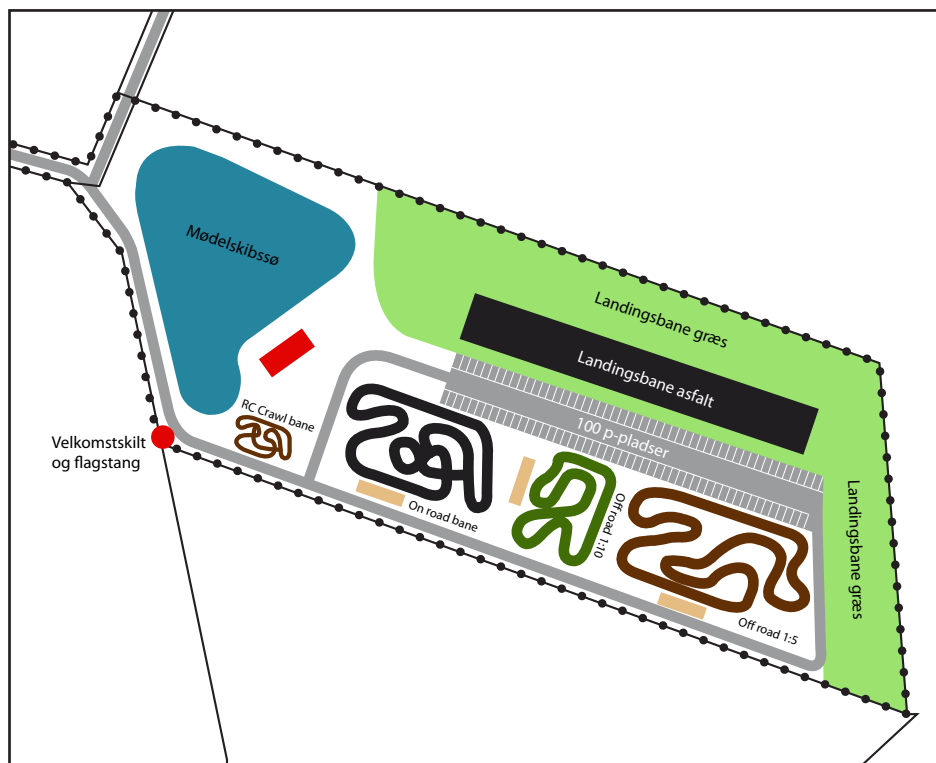


Fig. 4.
Dispositionsforslag.

Modelflyafdelingen

Modelflyvepladsen er beliggende i den nordøstlige del af RC Parken og består af en asfaltbane, græsbaner og en heliport.

Den asfalterede start- og landingsbane er ca. 120 x 14 m. Parallelt med den ligger en ca. 120 x 20 m stor græsbane. Retningen for disse baner er 110/290 grader, hvilket er optimalt mht. stedets sol- og vindforhold. Såfremt vindforholdene tilsiger det, kan der også benyttes en ca. 120 x 20 m tværgående græsbane, der ligger langs området's østlige afgrænsning.

Der vil være et pilotfelt langs asfaltlandingsbanens sydside. Pilotfeltet vil blive afgrænset mod publikumsområder med en 40 cm høj kantsten.

RC Parken har eget luftrum på 100 x 300 m. Luftrummet er defineret som dels et indre og dels et ydre luftrum, hvor det indre luftrum er det, der normalt benyttes.

RC Parken har flyvepladstilladelse i henhold til Statens Luftfartsvæsen's bestemmelser BL 9-4. RC Parken har desuden tilladelse til at flyve med stormodeller, hvilket vil sige modeller med en vægt på op til 25 kg.



Modelbilafdelingen

I den sydligste del af parken ligger der fire modelbilbaner.

Den østlige bilbane er en off-road jord-lerbane i skala 1:5. Banen har en længde på ca. 350 m. Bilerne styres fra et køretårn umiddelbart syd for banen. Der forventes etableret ryttergårde i tilknytning til banen.

Umiddelbart nordvest for denne bane ligger en off-road jordbane i skala 1:10, der forventes beklædt med astroturf (kunstgræs). Denne bane er ca. 150 m lang. Køretårnet til denne bane placeres vest for banen.

Nordvest herfor ligger en ca. 300 m lang on-road asfaltbane. Køretårnet til denne bane placeres umiddelbart syd for banen. De tre baner er adskilt af passager og alle baner er omkranset af hegn.

Nordvest for indkørslen til parkeringspladsen forventes der etableret en rc-crawl bane.



Modelskibs- og bådafdelingen

I parkens nordvestlige hjørne ligger modelskibssøen. Søen er anlagt som en trekantssø og har en størrelse på ca. 4000 m². Der etableres havneanlæg i søens sydlige ende. Der sejles både med motor og med sejl som fremdrift. Søen kan, når der ikke sejles, også bruges til vandfly. Søen kan desuden anvendes som skøjtebane for kommunens borgere i vinterhalvåret.



Fællesfaciliteter og arealer

Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der i RC Parken indrettes et klubhus beliggende sydøst for modelskibssøen. Klubhuset må etableres med et maksimalt areal på 250 m².

Det er tanken, at RC Parken skal være et kraftcenter for modelfly, modelbiler og modelskibe. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan afholdes stævner og konkurrencer med mulighed for overnatning i form af midlertidig camping.

Området udlægges dog ikke til egentlig campingplads, idet der ikke vil være tale om erhvervsmæssigt udlejning i campingreglementets forstand. Området må således højst anvendes til camping i sammenlagt 6 uger om året og kun i forbindelse med afholdelse af stævner og konkurrencer.

Drift

RC Parken har udarbejdet en aktivitetsplan, der beskriver aktiviteterne i parken, herunder åbningstider og forhold omkring stævner.

Udstykning

Lokalplanområdet må ikke udstykkes.

Veje og stier

Der er adgang til området fra Søgaards Mark. Der udlægges areal til interne veje i 5 m's bredde. Interne veje skal befæstes med grus eller græsarmering. Arealer omkring affaldsbeholdere og miljøstationer skal befæstes med en fast belægning som fliser eller lignende.

Parkering

Der skal udlægges areal til min. 100 parkeringspladser, hvoraf mindst 50 skal anlægges inden ibrugtagning af ny bebyggelse. Parkeringspladsen etableres mellem modelflyvepladsen og modelbilbanerne. Parkeringspladsen skal befæstes med grus eller græsarmering.

Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning

Der tillades en lav parkbelysning ved parkeringsplads og klubhus. Lokalplanen giver endvidere mulighed for diskret belysning af landingsbaner.

Bebyggelsens omfang, placering og udformning

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et klubhus med et maksimalt areal på 250 m² sydøst for modelskibssøen. Der er kan etableres et flyvertårn i tilknytning til klubhuset. Klubhuset tænkes indrettet med undervisningslokaler, byggelokaler, kontor, tekøkken og sanitære forhold.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for opførelse af køretårne ved de enkelte modelbilbaner. Derudover er der mulighed for opførelse af redskabs-skure og miljøstationer mv., der har naturlig tilknytning til områdets anvendelse.

Bebyggelsens fremtræden

Klubhuset skal etableres med facader af træ, blank teglmur eller som pudset/vandskuret murværk. Der må etableres store glaspartier således, at der bliver et godt udsyn mod parkens aktiviteter. Der kan etableres verandaer omkring bygningen.

Ubebyggede arealer

Arealerne mellem de enkelte anlæg ønskes holdt i en pæn stand. Lokalplanen fastlægger derfor, at arealerne skal tilsås med græs, så området får et grønt præg. Lokalplanen stiller ikke krav om beplantning i øvrigt, da dette ikke er ønskeligt pga. termik.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der på de ubebyggede arealer kan indrettes legepladser og opholdsarealer med borde, bænke og grillpladser til parkens publikum.

Da området ligger i det åbne land, vil der være restriktioner for så vidt angår skiltning i henhold til reglerne i Naturbeskyttelsesloven. For at sikre mulighed for opstilling af både reklameskilte samt henvisnings- og informationstavler, indeholder lokalplanen ret detaljerede bestemmelser for skilte og flagstænger.

For at undgå store terrænbearbejdnings fastlægger lokalplanen, at der kun må foretages terrænreguleringer på op til +/- 1 meter. Dette gælder dog ikke

for udgravning til modelskibssøen.

Der må ikke anvendes materialer til terrænregulering, der kan give anledning til grundvandsforurening. Der bør således kun anvendes materialer, der er godkendt til formålet f.eks. sand, grus, sten og rent jord mv.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan

I følge Kommuneplan 2009 er det Byrådets mål, at befolkningens interesser for dyrkning af støjende sportsaktiviteter som skydning, motorsport, flyvning, faldskærmsudspring og lignende bør imødekommes.

Retningslinie 6.5.3 for støjende fritidsaktiviteter fastlægger, at etablering af støjende sports- og fritidsaktiviteter kan finde sted, hvis etableringen samlet set medfører miljømæssige forbedringer eller hvis lokale kapacitetsmæssige forhold taler for det.

RC Parken ved Søgård er unik indenfor RC racing, idet parken samler RC racing af fly, biler og både på et og samme sted. RC Parken ved Søgård kommer således til at samle en række mindre RC racingklubber. Det vurderes at være en miljømæssigt forbedring, at RC aktiviteterne samles.

Det fremgår endvidere af kommuneplanens retningslinie 6.5.3, at støjende fritidsaktiviteter ikke må placeres i områder med stor almen benyttelse eller i områder af særlig landskabelig værdi, naturområder eller i uforstyrrede områder.

Der er ingen registrerede naturinteresser i dette området, men stort set hele den vestlige del af Aabenraa Kommune er i kommuneplanen udpeget som værdifulde landskaber, herunder også lokalplanområdet. Påvirkningen af landskabet vurderes at blive minimal, da byggeri i området er begrænset til et klubhus i maks. 5 meters højde, et flyvetårn i maks. 8,5 meters højde samt tre køretårne i lette konstruktioner i en maks. højde på 7,5 meter. Det fremgår af kommuneplanen, at det er Byrådets mål, at der fortsat skal være plads til nye aktiviteter i de værdifulde landskaber, og at disse skal placeres på steder eller tilpasses forholdene, så der opstår så få uønskede - eller uoprettelige skader på landskabet som muligt.

Planerne for RC Parken vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinier. Der er derfor sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2009, hvor der udlægges et nyt rammeområde 1.1.9.023.F til støjende fritidsaktivitet. Rammeområdet har samme afgrænsning som lokalplan nr. 43.

Der fastlægges et konsekvensområde omkring rammeområdet i henhold til retningslinie 6.5.3 i Kommuneplan 2009. Konsekvensområdet fastlægges som 45 dB-isokurven for den samlede støjbelastning jf. støjkortlægning af RC Parken (se næste side).

Konsekvensområdet fastsættes til 45 dB-isokurven ud fra en betragtning om, at RC Parken kun vil være i drift i dag- og aftenperioden. Den vejledende grænseværdi for aftenperioden anses derfor som retningsgivende. I henhold til vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" er grænseværdien for enkeltboliger i det åbne land 45 dB(A). I henhold til vejledning nr. 2/2005 "Støj fra motorsportsbaner" er grænseværdien for enkeltboliger i det åbne land ligeledes 45 dB(A) ved 6 ugentlige træningsdage.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen lokalplaner.

Kulturhistorie

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har foretaget en arkivalsk kontrol af lokaliteten. Der er hidtil ikke registreret jordfaste fortidsminder på området.

Da der allerede er indvundet ler på arealet og anlægsarbejdet delvist er påbegyndt vurderer Museet, at eventuelle jordfaste fortidsminder vil være destrueret. Museet vurderer derfor, at risikoen for at støde på arkæologiske levn er minimal. En arkæologisk forundersøgelse er derfor ikke nødvendig.

Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland straks tilkaldes og arbejdet indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet.

Beskyttet sten- og jorddige

I lokalplanområdets nordøstlige afgrænsning er der et registreret sten- og jorddige. Diget er beskyttet af Museumslovens § 29 a og må således ikke bortgraves eller gennemgraves uden en særskilt dispensation fra kommunen. Lokalplanens realisering medfører ingen ændringer af diget.

Naturbeskyttet sø

Modelskibssøen vil efter etablering blive omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages tilstandsændringer af søen uden særskilt tilladelse af Aabenraa Kommune.

Miljø

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger indenfor et område, hvor der ifølge kommuneplanen er særlige drikkevandsinteresser. Området er endvidere indvindingsopland til Tråsbøl Vandværk.

Arealanvendelsen må derfor ikke ændres til en mere grundvandstruende art. De planlagte aktiviteter i RC Parken vurderes ikke at være særlig grundvandstruende. Lokalplanen fastlægger i øvrigt, at der ikke må anvendes materialer til opfyldning af terræn, der kan give anledning til grundvandsforurening.

Støj

I følge Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2005 om støj fra motorsportsbaner, er RC racing ikke omfattet af miljøbeskyttelseslovens krav om forudgående godkendelse.

Hvis RC racing udøves regelmæssigt og under organiserede forhold, kan kommunalbestyrelsen dog regulere den efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven § 42, stk. 3, der siger, at tilsynsmyndigheden kan give påbud om, at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger over for idrætsanlæg, fritidsklubber og lignende aktiviteter, som medfører væsentlige støjulempen for omgivelserne.

For at sikre, at RC Parken i Søgård ikke efter etablering medfører væsentlig støjulempen for de omkringboende i området, er der i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejdet en støj kortlægning af de ønskede aktiviteter.

Støj kortlægningen konkluderer, at støjbelastningen bestemt som det A-vægtede ækvivalente støjniveau indenfor én time ved alle boliger i det åbne land omkring RC Parken er mindre end 45 dB(A).

Denne værdi er mindre end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for dag- og aftenperioden, jf. vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Støjbelastningen er endvidere mindre end motorsportsvejledningens vejledende grænseværdier gældende for 6 ugentlige træningsdage, jf. vejled-

ning nr. 2/2005 "Støj fra motor-sportsbaner".

Støjredegørelsen vedlægges som bilag til lokalplanforslaget.

Jordforurening

Der er ingen kortlagte jordforureninger indenfor lokalplanområdet. Området er heller ikke områdeklassificeret jf. jordforureningsloven.

Landbrugspligt

Matr. nr. 408 Søgård, Klipleve er frijord og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Tekniske sektorplaner

Varmeforsyning

Området ligger udenfor kollektiv varmforsynet område. Klubhuset påregnes opført som et lavenergihus således, at varmekonsumet bliver minimalt.

Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger indenfor Arwos forsyningsområdet. Det er oplyst fra Arwos, at området kan forsynes med drikkevand i forbindelse med et andet projekt i foråret 2011.

Der skal bruges en vis mængde vand til at sikre en passende vandstand i modelskibssøen. Der er foretaget en prøveboring der viser, at nedsivning af vand fra søen til undergrunden vil være meget begrænset i størrelsesordenen ca. 50 liter pr. døgn. I tørre og solrige perioder må der forventes en større reduktion på grund af fordampning end ved nedsivning.

Regn- og spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af spildevandsplanen og der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Spildevandet skal ledes til offentlig spildevandssystem.

Overfladevand kan nedsives diffust fra terræn. Alternativt kan overfladevand opsamles og ledes til rørlagt vandløb øst for matr. nr. 408. Overfladevandet skal i givet fald forsinkes inden udledning. Afledning af overfladevand kræver tilladelse.

Affald

Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere m.v. i henhold til gældende regulativ.

Vej og trafik

Lokalplanområdet har vejadgang fra Søgaards Mark.

Servitutter

Der er udarbejdet en redegørelse for de servitutter, der er lyst på de ejendomme, der berøres af lokalplanen. Aabenraa Kommune finder ikke anledning til at ophæve nogle servitutter på baggrund af redegørelsen.

Miljøvurdering

I henhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægs-tilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanen for RC Parken vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4 punkt 11 a "Permanente væddeløbs- og prøvekørselsbaner for motorkøretøjer". Dette skyldes, at denne type baner i VVM vejledningen er omtalt som "permanente baner til motorvæddeløb samt prøvekørsel af biler og motorcykler". Der er således intet der tilsiger, at RC racing falder inden for dette punkt.

Det vurderes ligeledes, at planerne for RC Parken ikke falder ind under miljøvurderingslovens bilag 4 punkt 12 e "Forlystelsesparker o.lign."

Det fremgår af VVM vejledningen, at dette punkt omfatter mange forskellige anlægstyper med hensyn til formål, størrelse, placering og forventet antal besøgende. Det vil for eksempel kunne være egentlige forlystelsesparker, zoologiske haver og "Akvaparker" (vandlande/store udendørs akvarier ligesom zoo). Multiarenaer vil også være omfattet af dette punkt.

Naturklagenævnet har i NKO 361 fra oktober 2005 taget stilling til, hvilke anlægstyper, der var omfattet af dette punkt: »Forlystelsesparker« kan efter Naturklagenævnets opfattelse, beskrives som et afgrænset område, der indeholder flere – hovedsageligt - udendørs aktiviteter, som almindeligvis forudsætter opstilling af forskellige former for indretninger, til brug for publikums forlystelse. Som eksempler på kerneområdet af begrebet »forlystelsesparker« kan der peges på de forskellige former for »sommerlande« og (permanente) tivolier, hvor publikum ved egen hjælp eller på selvkørende indretninger, kan udføre eller prøve forskellige aktiviteter. De forskellige indretninger og aktiviteter vil i reglen forårsage støj, herunder fra publikum eller i form af musik- eller maskinstøj. Sådanne forlystelsesparker er desuden karakteriseret ved et stort antal besøgende, som skaber øget trafik og særlige parkeringsbehov i nærheden af parken.

Når det vurderes, at RC Parken ikke falder ind under betegnelse "Forlystelsespark" skyldes det især, at publikum ikke ved egen hjælp kan anvende parkens faciliteter, idet det kræver medlemskab af en af parkens klubber. Desuden forventes besøgstallet ikke at blive så stort, som beskrevet i Naturklagenævnets afgørelse.

Lokalplan nr. 43 vurderes derfor ikke at være omfattet af pkt. 1 og 2.

Screening

I vurderingen af om planen er omfattet af pkt. 3 er der foretaget en screening af planen, som er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2.

Der er foretaget en screening af, om planlægningen kræver yderligere miljøvurdering i form af udarbejdelse af en miljørapport.

Følgende parameter har relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Støj
- Grundvandsbeskyttelse

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at indvirkningen af det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold. Forhold der er af begrænset størrelsesorden og hvis indvirkning i rumlig udstrækning er begrænset til planområdet og de nære omgivelser.

Planen er derfor vurderet heller ikke at være omfattet af pkt. 3, jf. lovens §4, stk. 2, jf. bilag nr. 2.

Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en fuld miljøvurdering af planen.

Screeningsbeslutningen har indenfor 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Der har ikke været klaget over screeningsbeslutningen.

Tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning**Tilstandsændringer af sø**

Tilstandsændringer af modelskibssøen vil efter etablering kræve særskilt tilladelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Aabenraa Kommunes naturafdeling af myndighed.

Udledningstilladelse/nedsivningstilladelse

Afledning af overfladevand kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Aabenraa Kommunes miljøafdeling er miljømyndighed.

Tilladelse til stævner

Såfremt der skal afholdes stævner, skal der én gang om året søges tilladelse dertil hos politiet.

LOKALPLAN NR. 43 RC PARKEN, SØGÅRD

Med hjemmel i lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til støjende fritidsaktivitet;
- at fastlægge anvendelsen af området til RC racing omfattende modelflyvning, modelbilkørsel, modelsejlads samt tilhørende fællesanlæg;
- at der fastlægges bestemmelser om parkens indretning, byggeri, vejadgang, parkeringsforhold og udenomsarealer;
- at sikre, om området lejlighedsvis kan anvendes til konkurrencer og stævner;
- at de berørte arealer reetableres til jordbrug såfremt anvendelse til RC racing ophører.

2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1.

Området omfatter følgende matrikler:
Ejerlav: Søgård, Klipleve
Matrikel nr.: 408 samt del af 558

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 24. november 2010 udstykkes fra nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

2.3 Lokalplanen erstatter landzonetilladelser til bebyggelse, anlæg og ændret anvendelse (bonusvirkning).

3. Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til støjende fritidsaktiviteter og må kun anvendes til RC Park med mulighed for modelflyvning, modelbilkørsel og modelsejlads.

3.2 Indenfor området må der etableres en sø, landingsbaner, bilbaner, interne veje, parkeringspladser, grønne arealer m.v. samt opføres bebyggelse til klubhus, flyvertårn, køretårne, redskabsskure, carporte og miljøstationer m.v.

3.3 Området må endvidere anvendes til midlertidig camping af højst 6 ugers varighed i forbindelse med forud annoncerede konkurrencer og

stævner og kun i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser.

- 3.4 Hvis RC Parken nedlægges, skal de berørte arealer reetableres til jordbrugsmæssig anvendelse senest 1 år efter aktiviteternes ophør.

4. Udstykninger

- 4.1 Lokalplanområdet må ikke udstykkes.

5. Veje og stier

- 5.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Søgaards Mark i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Der udlægges arealer til interne veje som vist på kortbilag 2. De interne veje skal udlægges i en bredde af mindst 5 meter.
- 5.3 Veje skal befæstes med grus eller græsarmeringssten.

6. Parkering

- 6.1 Der skal udlægges areal til min. 100 parkeringspladser. Forinden ibrugtagning af ny bebyggelse skal min. 50 parkeringspladser være anlagt. Parkeringspladserne skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2.
- 6.2 Parkeringspladsen skal befæstes med grus eller græsarmeringssten.

7. Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning

- 7.1 Ledningsanlæg, herunder belysning, må kun fremføres som jordkabler.
- 7.2 Der kan opsættes diskret parkbelysning i tilknytning til bebyggelse og parkering. Lyskilden på fritstående armaturer må maks. placeres 1 meter over terræn.
- 7.3 Der kan desuden etableres diskret belysning af landingsbaner.

8. Bebyggelsens omfang og placering

- 8.1 Bebyggelse til klubhus skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2. Klubhuset må maks. have en størrelse 250 m², dertil kommer eventuelle verandaer. Flyvertårn skal etableres i tilknytning til klubhuset.
- 8.2 Køretårne skal opstilles ved de enkelte modelbilbaner i princippet som vist på kortbilag 2.
- 8.3 Øvrig bebyggelse til redskabsskure, ryttergårde, miljøstationer og lignende sekundære bygninger skal placeres i tilknytning til de enkelte anlæg.
- 8.4 Bebyggelse må maks. have en højde på 5 meter målt i forhold til et af byggemyndigheden fastsat niveauplan. Køretårne må dog opføres i op til 7,5 meters højde. Flyvertårnet må dog opføres i op til 8,5 meters højde.

9. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 9.1 Bebyggelsens facader må kun udføres i træ, glas, blank teglmur eller som pudset/vandskuret murværk.
- Facader på udhuse m.v. samt enkelte mindre facadepartier i øvrigt kan dog tillades udført i andre ikke-reflekterende materialer.
- 9.2 Facader skal fremstå ubehandlede eller gives en farve indenfor jordfarveskalaen.
- 9.3 Tage skal fremstå i ikke-reflekterende materialer. Dog er opsætning af solfangere, solpaneler og lignende anlæg til alternativ energiforsyning tilladt.

10. Ubebyggede arealer

- 10.1 Der kan etableres modelbilbaner i lokalplanområdets sydlige del i princippet som vist på kortbilag 2. Der kan etableres sikkerhedshegn omkring modelbilbanerne.
- 10.2 Rundt om modelbilbaner til brændstoft-drevne biler, skal der etableres en støjreducerende afskærmning. Afskærmningen skal udarbejdes efter anvisninger fra et akkrediteret støjlaboratorium.
- 10.3 Der kan etableres modelflyplads i lokalplanområdets nordlige og østlige del i princippet som vist på kortbilag 2.
- 10.4 Der kan etableres modelskibssø incl. havneanlæg i lokalplanområdets vestlige del i princippet som vist på kortbilag 2.
- 10.5 Arealer mellem de enkelte anlæg skal tilsås med græs så området får et grønt præg. Der kan på de ubebyggede arealer indrettes legepladser og opholdsarealer med borde, bænke og grillpladser til parkens publikum.
- 10.6 Der må opsættes et velkomstskilt ved indgangen til parken som vist på kortbilag 2. Velkomstskiltet må maks. have en højde på 1 meter og en bredde på 3 meter. Der må desuden opsættes henvisningsskilte med en størrelse på 20 x 30 cm og med en maks. højde fra terræn til overkant på 70 cm.
- 10.7 Der må opsættes reklameskilte ved de enkelte anlæg i parken. Reklameskiltene skal vende ind mod det enkelte anlæg og må ikke være synlige fra offentlige veje. Reklameskilte må maks. have en højde på 1 meter og en bredde på 3 meter.
- 10.8 Ved konkurrencer og stævner må der desuden opsættes informationskilte om afvikling af arrangementet. Informationsskilte må maks. have en højde på 1 meter og en bredde på 3 meter.
- 10.9 Der må opstilles en max. 12 meter høj flagstang ved indgangen til RC Parken som vist på kortbilag 2. Der må desuden opsættes en max. 7 meter høj flagstang ved landingsbanerne.
- 10.10 Bortset fra udgravning til sø, må der på de ubebyggede arealer ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 1 meter.
- 10.11 Der må ikke anvendes materialer til opfyldning af terræn, der kan give anledning til grundvandsforurening.
- 10.12 Arealer omkring affaldsbeholdere og miljøstationer skal befæstes med

en fast belægning som fliser eller lignende.

10.13 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring eller placering af både, uindregistrerede lastvogne, - biler, og - campingvogne eller lignende.

11. Forudsætning for ibrugtagning

11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret min. 50 parkeringspladser.

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
3. I henhold til planlovens § 19, stk. 4 skal kommunen dispensere fra bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som et lavenergihus. Ved lavenergibyggeri forstås bebyggelser, der opfylder gældende klassifikationskrav til lavenergibyggeri i Bygningsreglementet.
4. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. planlovens § 18.
6. Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

Vedtagelsespåtegning

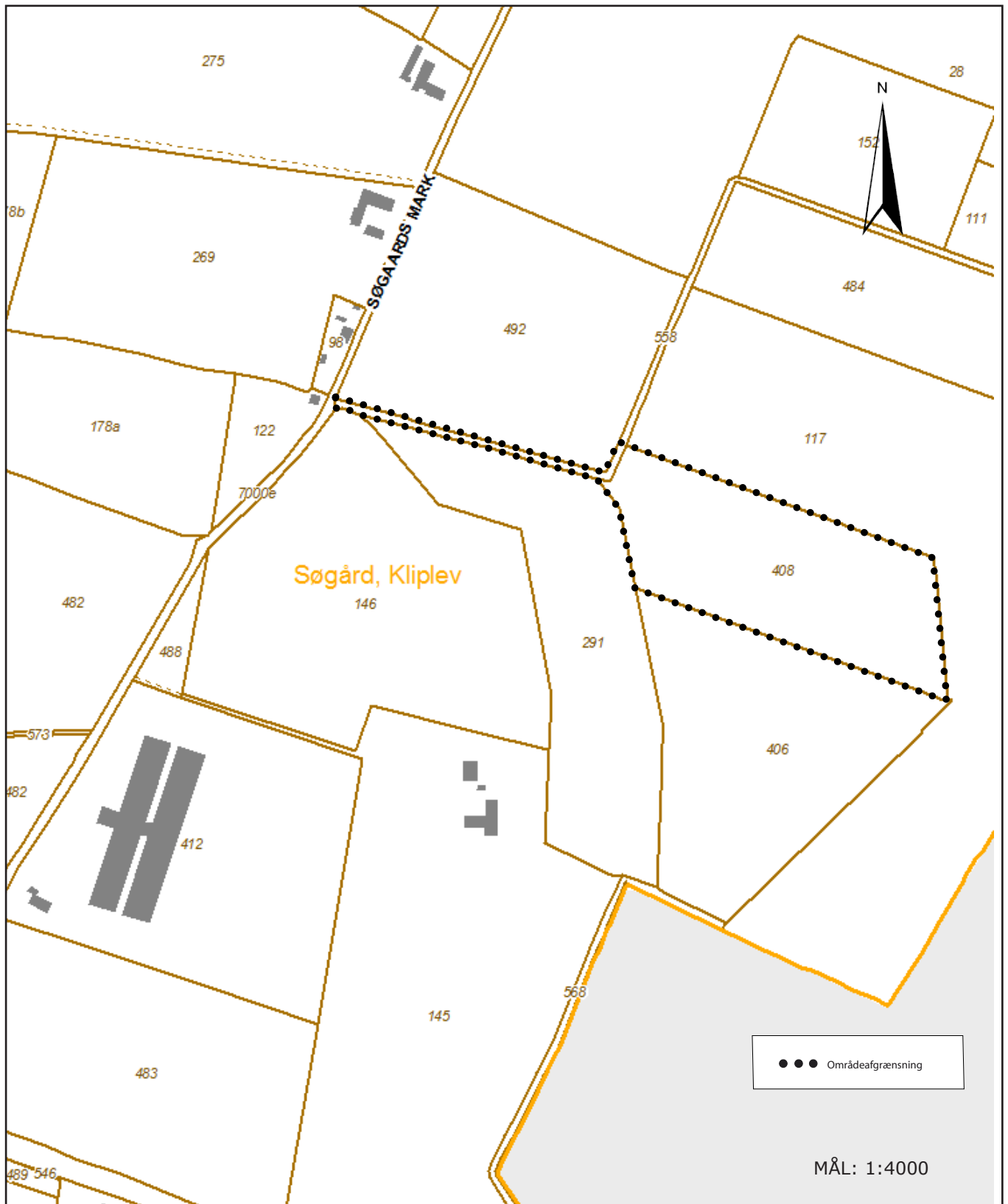
Lokalplan nr. 43 er vedtaget af Aabenraa byråd den 27. april 2011.

Vedtagelsen er offentliggjort den 22. juni 2011.

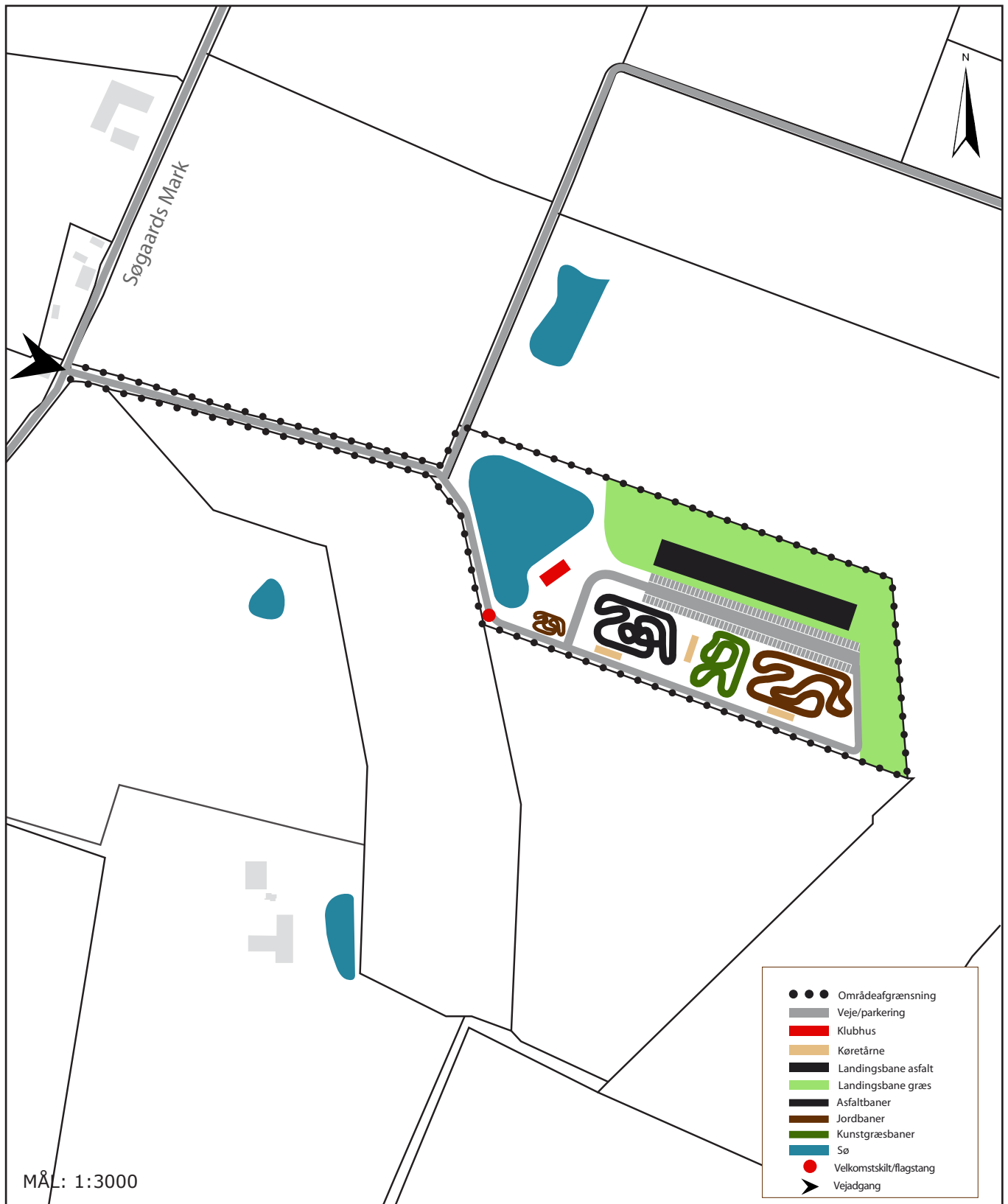
Pbv

Tove Larsen
Borgmester

Niels Johannesen
Kommunaldirektør



KORTBILAG 1:
LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING
Dato: 15. september 2010



KORTBILAG 2:
 LOKALPLANENS DISPONERING
 Dato: 15. september 2010

Notat

N5.008.11

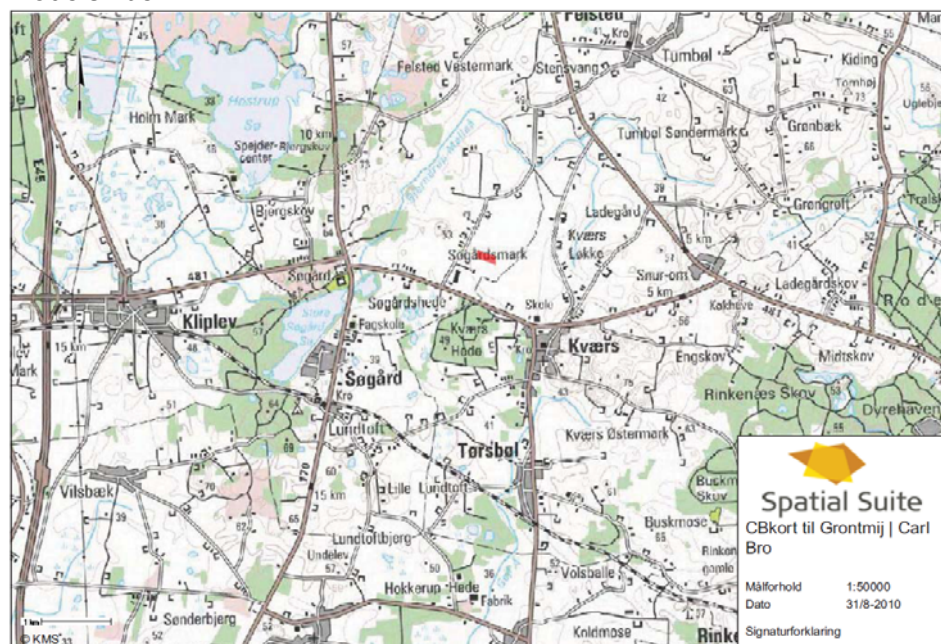
**Lokalplan, RC Parken, Aabenraa
Støjregulering**8. juni 2011
Projekt: 25.9967.04

Til : Jane Mairdal
Fra : Vagn Brogaard / Gerhard Schlicker
Vedlagt : Bilag 1 - 8
Kopi til : -

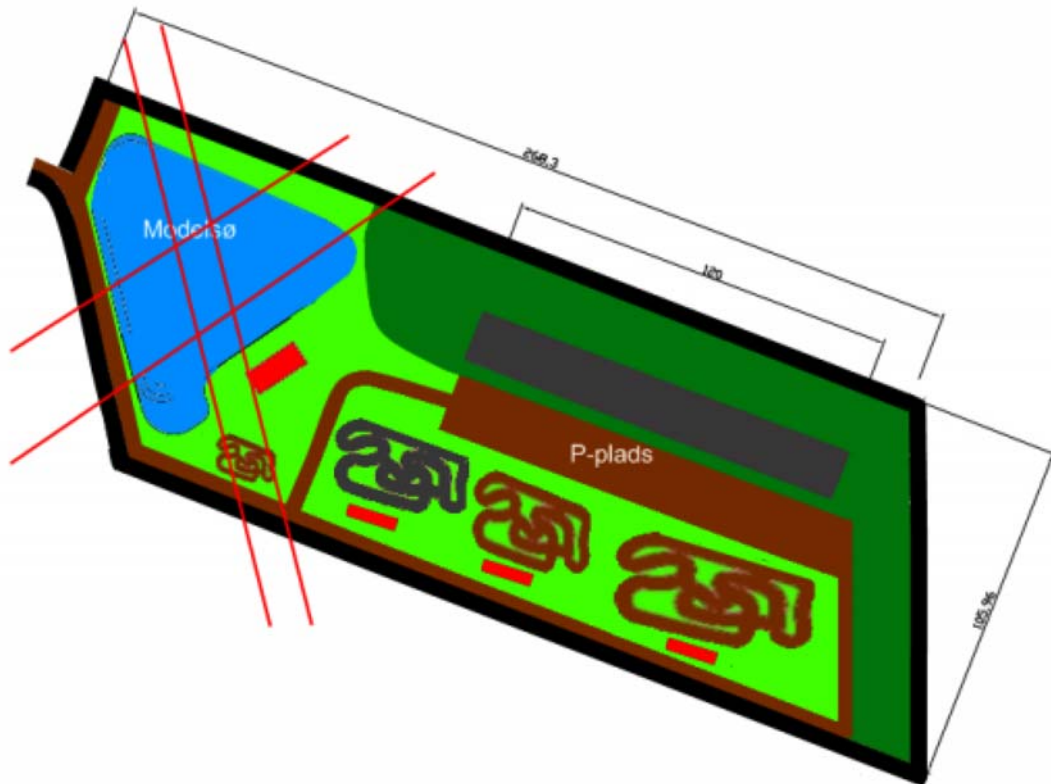
1 INDLEDNING

Til brug ved udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør (lovliggør) etablering af en RC Park, har Grontmij, Acoustica, foretaget en beregning af støjbelastningen af omgivelserne fra RC Parkens aktiviteter.

Aktiviteterne omfatter anvendelse af radiostyrede modelfly, modelbiler og modelskibe.



RC Parkens placering nordvest for Kværsmark markeret med rødt.



RC Parkens indretning.

3 modelbilbaner langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning.

En asfaltbelagt samt to græsbelædte startbaner for modellfly nord og øst for P-plads.

En modelsø i pladsens nordvestlige del.

2

VEJLEDENDE STØJGRÆNSEVÆRDIER

Modelbiler:

"Modelracing (MRC), det vil sige kørsel med radiokontrollerede modelbiler, er ikke omfattet af miljøbeskyttelseslovens krav om forudgående godkendelse (med mindre der er tale om en biaktivitet på en godkendelsespligtig motorsportsbane). Hvis modelracing udøves regelmæssigt og under organiserede former, kan kommunalbestyrelsen regulere den efter bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 3." - jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005 "Støj fra motorsportsbaner".

En rettesnor for grænseværdier i et eventuelt myndighedspåbud kan være de vejledende grænseværdier gældende for motorsportsbaner med 6 ugentlige træningsdage. Ved boliger i det åbne land er disse grænseværdier - angivet som det A-vægtede ækvivalente lydtrykniveau i dB indenfor én time - 50 dB(A) om dagen og 45 dB(A) om aftenen.

Modelfly:

”Pladser, hvorfra der foretages flyvning med modelfly, betragtes ikke som en flyveplads, der er omfattet af miljøbeskyttelseslovens krav om forudgående godkendelse (med mindre dette sker som en bivirkning til en egentlig flyveplads).” – jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1994 ”Støj fra flyvepladser”.

I denne vejledning anbefales det, at et eventuelt myndighedspåbud tager udgangspunkt i de vejledende grænseværdier i vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”: 55 dB(A) om dagen og 45 dB(A) om aftenen.

Modelskibe:

Områder, hvor der sejles med radiostyrede modelskibe, er ikke omtalt i Miljøstyrelsens vejledninger, og er ikke omfattet af miljøbeskyttelseslovens krav om forudgående godkendelse. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 3 kan miljømyndigheden dog ” - give påbud om, at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger over for idrætsanlæg, fritidsklubber eller lignende fritidsaktiviteter, som medfører væsentlige støjulempere for omgivelserne.”

Et eventuelt myndighedspåbud tager udgangspunkt i de vejledende grænseværdier i vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”

På den baggrund kan følgende grænseværdier for støjbelastningen - ved omkringliggende boliger i det åbne land - fra RC Parkens samlede aktiviteter anses at opfylde ovennævnte vejledningers anbefalinger:

Mandag - fredag	kl. 07-18:	$L_{r(1)} = 50 \text{ dB(A)}$
Lørdag	kl. 07-14:	$L_{r(1)} = 50 \text{ dB(A)}$
Lørdag	kl. 14-18	$L_{r(1)} = 45 \text{ dB(A)}$
Søn- og helligdage	kl. 07-18	$L_{r(1)} = 45 \text{ dB(A)}$
Alle dage	kl. 18-22	$L_{r(1)} = 45 \text{ dB(A)}$

3 STØJBeregninger

3.1 Beregningsmetode

Beregningerne er foretaget i henhold til metoderne beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 ”Beregning af ekstern støj fra virksomheder”.

Beregningerne er udført ved hjælp af støjberegningsprogrammet SoundPlan, version 7.0, update 12-03-2010.

3.2 Meteorologiske forhold

Beregningsresultaterne er gældende for den meteorologiske ramme, der i Miljøstyrelsens vejledning 6/1984 er anført for måling af støj fra virksomheder. Dermed er forudsat en svag medvind fra støjklenderne mod referencepunkterne samt temperaturforhold i den nedre del af atmosfæren, der medfører lydudbredelsesmæssigt stabile forhold.

3.3 Beregningsforudsætninger

3.3.1 Modelfly

Acoustica har foretaget kildestyrkemålinger af 4 flytyper, som ofte anvendes i RC Parken. Det drejer sig om modelfly med følgende motorer:

KYOSHO 6,5 cm³. Forbrændingsmotor med 2-bladet propel.
 OS MAX 9,0 cm³. Forbrændingsmotor med 2-bladet propel
 ASP 15 cm³. Forbrændingsmotor med 3-bladet propel.
 PZ T28/480. Børsteløs el-motor.

Kildestyrkemålingerne blev udført i henhold til kuglemetoden beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Målingerne blev for hvert fly udført for 2 driftssituationer: Fuldlast svarende til motorydelse ved start samt dellast svarende til motorydelse ved liged flyvning.

Flytype		L _w [dB(A)]								
		63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	Total
KYOSHO 6,5 cm ³	Fuldlast	48,6	77,5	85,4	92,8	93,9	93,4	90,0	85,2	99,2
	Dellast	45,6	72,4	82,4	87,9	89,2	89,9	85,3	80,4	94,9
OS MAX 9,0 cm ³	Fuldlast	54,4	76,0	90,0	100,8	98,3	100,7	98,7	91,6	106,1
	Dellast	52,5	78,5	87,7	91,5	92,9	96,5	94,7	87,0	100,8
ASP 15 cm ³	Fuldlast	55,6	84,1	92,9	101,9	100,6	102,4	101,4	94,4	108,0
	Dellast	45,5	72,1	84,4	93,9	92,6	95,1	92,3	83,2	99,9
PZ T28 El-motor	Fuldlast	43,1	63,5	76,3	83,2	83,3	83,9	82,9	76,9	89,8
	Dellast	42,8	61,1	75,6	79,6	79,5	80,5	79,3	73,2	86,4

Tabel 1. Målte/beregnete lydeffektniveauer.

Beregning af støjbelastningen fra modelflyene er foretaget for 2 situationer, jf. bilag 1 og 2:

- Flyvning i et indre luftrum afgrænset af en cirkel med en radius på 300 m. Flyvehøjden er fastlagt til 10 m over terræn. Ved start og landing er flyvehøjden variabel ned til jordhøjde.
- Flyvning i et ydre luftrum afgrænset af en halvcirkel med en radius på 600 m. Dog reduceret til 100 m fra den nærmeste vej (Søgårdsmark) mod vest. Flyvehøjden er fastlagt til 15 over terræn.

En typisk driftssituation på en flyvedag med stor aktivitet kan beskrives således:

- 5 fly
 - 2 stk. KYOSHO 6,5 cm³ forbrændingsmotor
 - 2 stk. PZ T28 el-motor
 - 1 stk. ASP 15 cm³ forbrændingsmotor med 3-bl. propel
- 5 minutters flyvning efterfulgt af 10 minutters pause, dvs. en effektiv flyvetid på 20 minutter pr. time pr. fly.
- Andel af flyvetid med fuld motorydelse (fuldlast): 25 %.
- Andel af flyvetid med reduceret motorydelse (dellast): 75 %.

3.3.2 Modelbiler

Der anvendes primært 1:6 modelbiler på 3 baner placeret langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, jf. bilag 3.

Motorsportens Akustiklaboratorium har foretaget kildestyrkemålinger af MRC 1:6 biler. Ved beregning af støjbelastningen fra RC Parkens modelbiler er anvendt de i tabel 2 angivne lydeffektniveauer, som anbefales af Dansk Automobil Sports Union:

Biltype	L _w [dB(A)]								
	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	Total
MRC 1:6	62,6	80,9	91,2	102,8	104,2	102,4	100,5	94,3	108,9

Tabel 2. Lydeffektniveauer for MRC 1:6 modelbiler.

En typisk driftssituation på en træningsdag med stor aktivitet kan beskrives således:

- 5 MRC 1:6 biler
- 5 minutters kørsel efterfulgt af 10 minutters pause, dvs. en effektiv køretid på 20 minutter pr. time pr. bil.
- Andel af køretid med fuld motorydelse: 60 %.
- Andel af køretid med reduceret motorydelse: 40 %.

Ved beregningerne er det forudsat, at støjbidraget fra biler, der kører med reduceret motorydelse, er helt ubetydeligt.

3.3.3 Modelskibe

MRC skibe drives typisk af små el-motorer, der har en meget lav lydeffekt. Støjbidraget fra modelskibene anses for helt ubetydeligt i forhold til støjbidragene fra RC Parkens modelfly og modelbiler.

3.4 Beregningsresultater

Resultatet af støjberegningerne – angivet som det A-vægtede ækvivalente lydtrykniveau i dB indenfor én time - er visualiseret ved hjælp af støjzonekort.

- Bilag 4: Modelflyenes bidrag ved anv. af det indre luftrum.
- Bilag 5: Modelflyenes bidrag ved anv. af det ydre luftrum (reduc.).
- Bilag 6: Modelbilernes bidrag.
- Bilag 7: RC Parkens samlede støjbelastn. - indre luftrum.
- Bilag 8: RC Parkens samlede støjbelastn. - ydre luftrum (reduc.).

Støjbelastningen af boligerne i det åbne land omkring RC Parken er mindre end 45 dB(A) uanset om det indre eller det ydre luftrum anvendes.

3.5 Beregningsusikkerhed

Der er ikke foretaget en beregning af den udvidede usikkerhed på beregningsresultaterne, da denne usikkerhed i henhold til normal praksis ikke anvendes i planlægningssituationer.

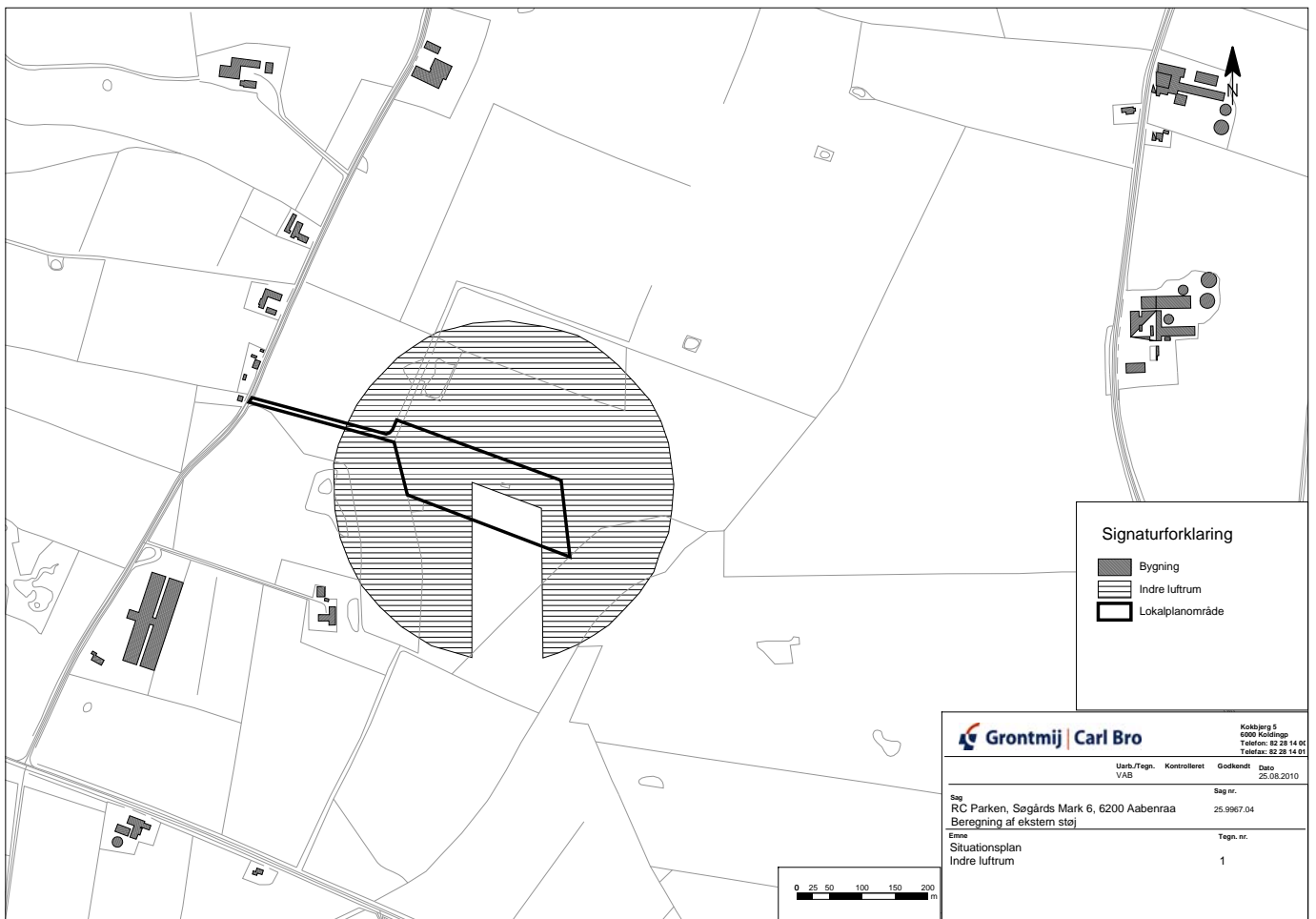
4 KONKLUSION

Støjbelastningen bestemt som det A-vægtede ækvivalente støjniveau indenfor én time er ved alle boliger i det åbne land omkring RC Parken mindre end 45 dB(A).

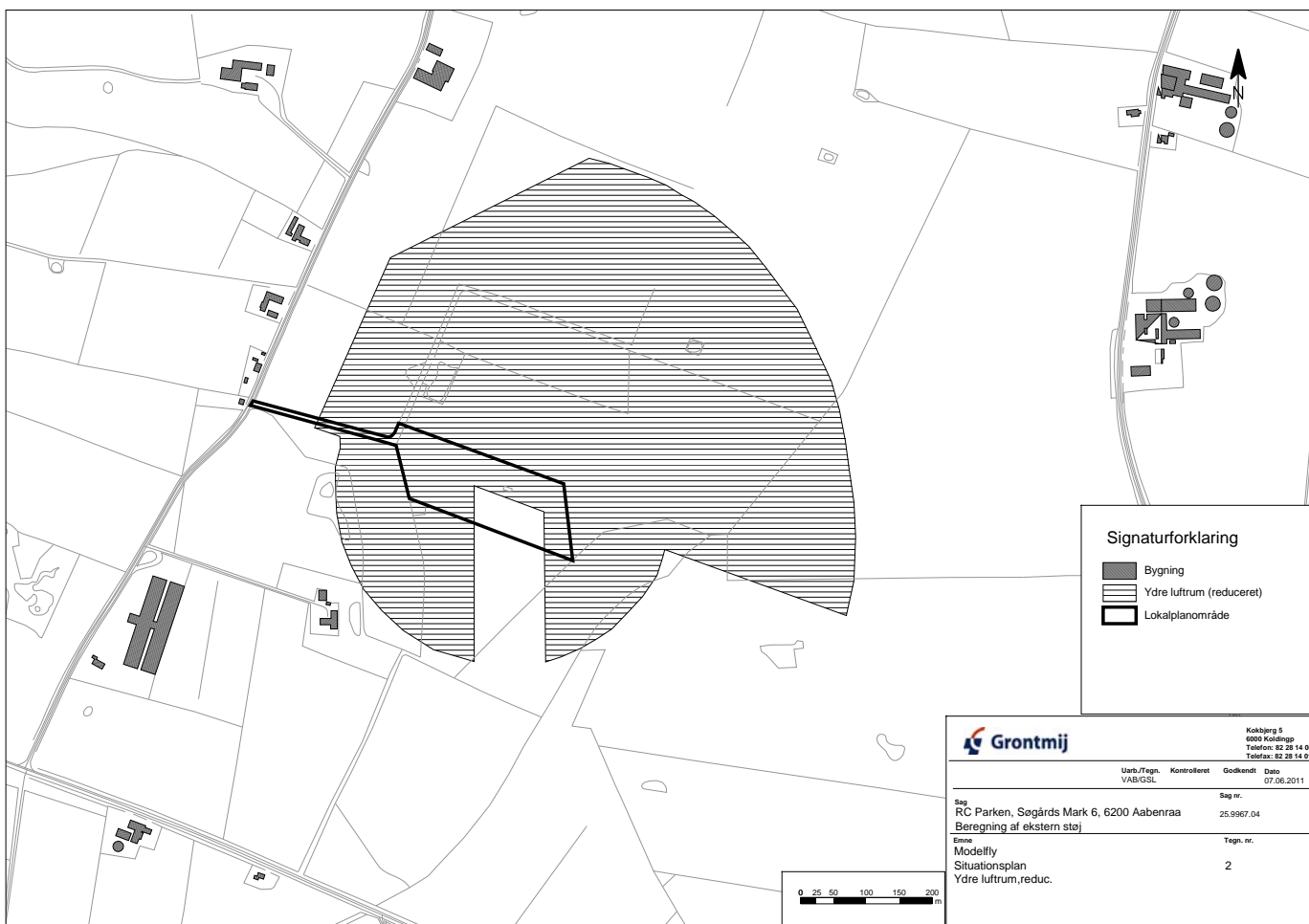
Denne værdi er mindre end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for dag- og aftenperioden (kl. 07-22), jf. vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Støjbelastningen er endvidere mindre end motorsportsvejledningens vejledende grænseværdier gældende for 6 ugentlige træningsdage, jf. vejledning nr. 2/2005 "Støj fra motorsportsbaner".

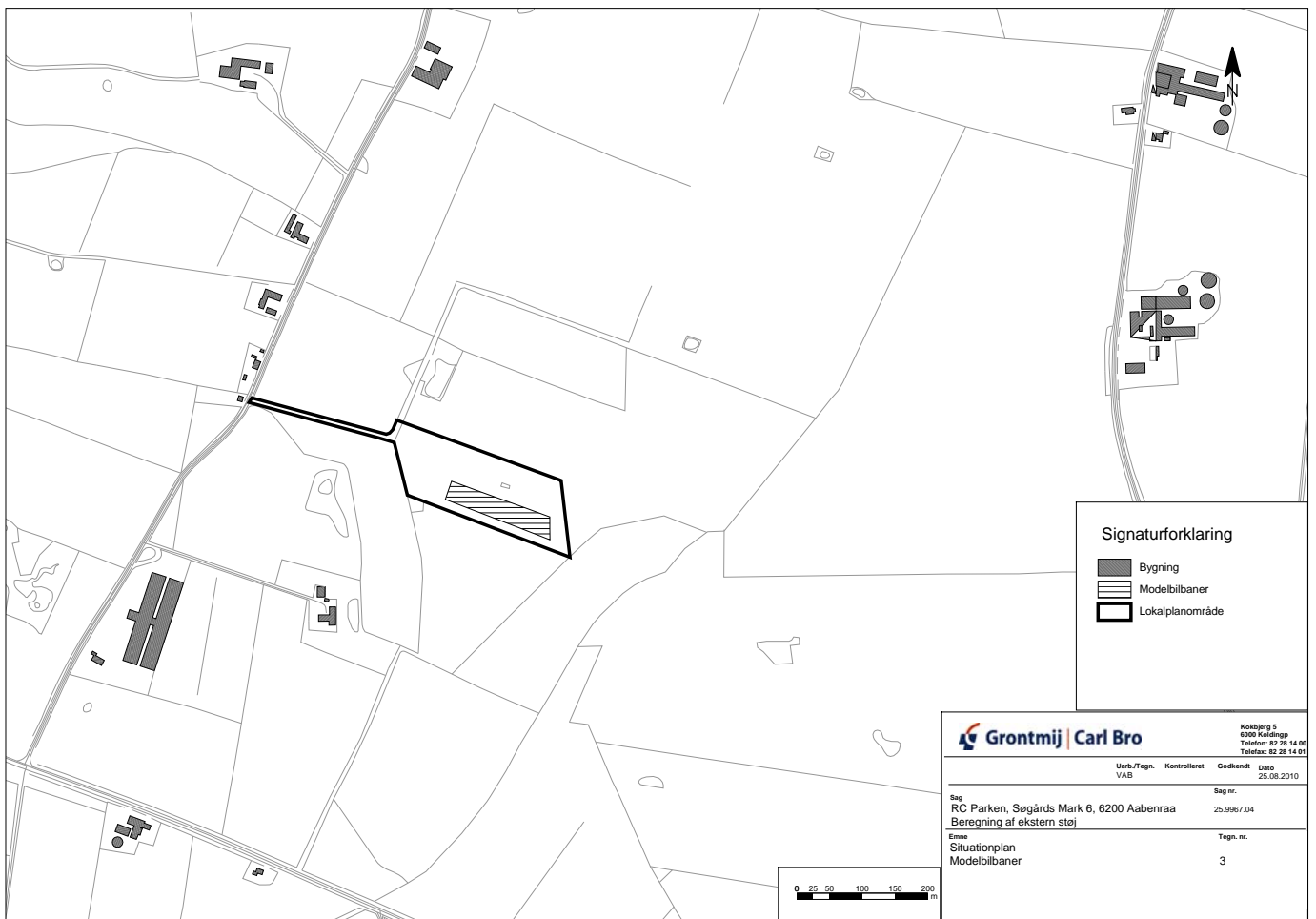
BILAG 1



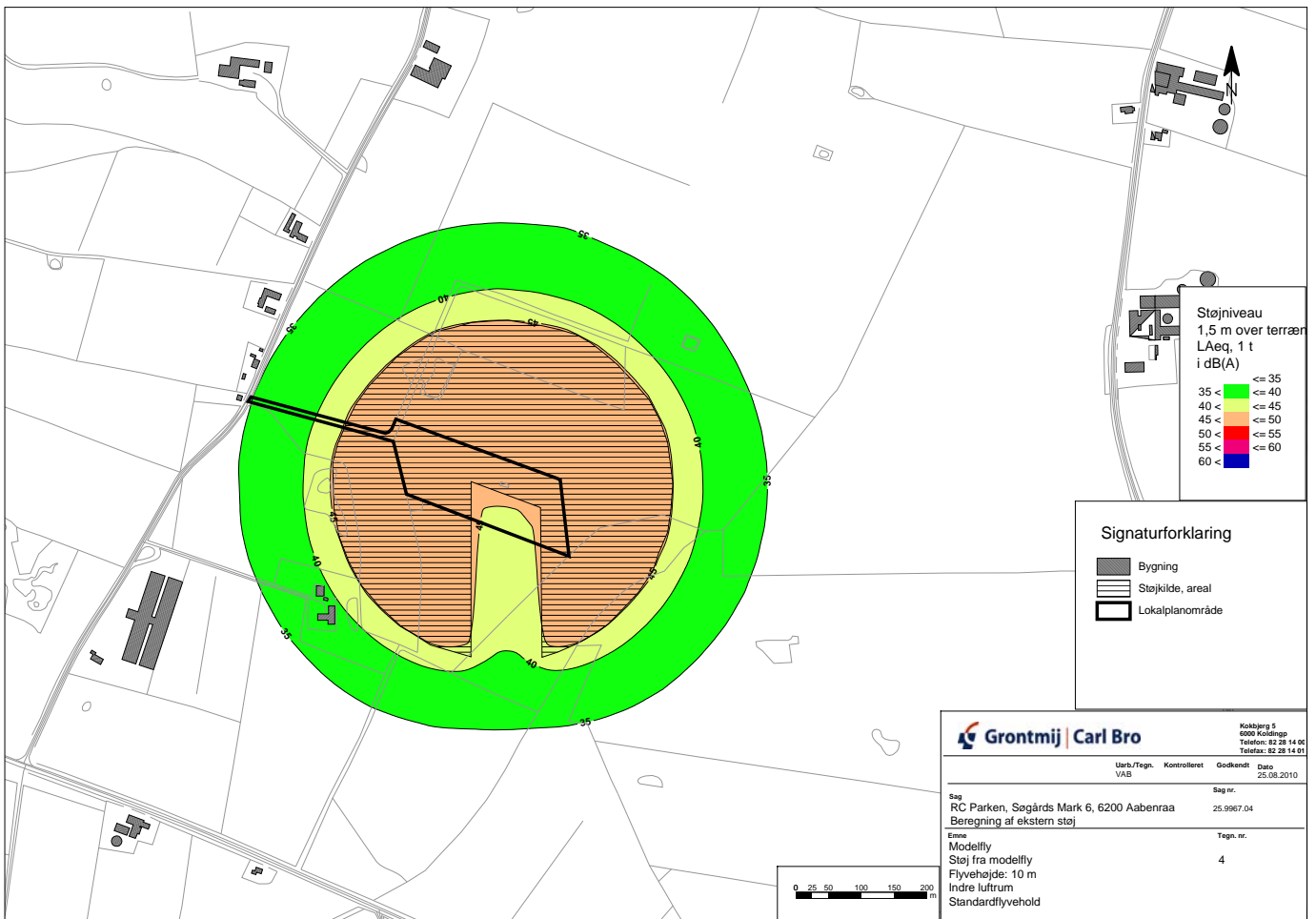
BILAG 2



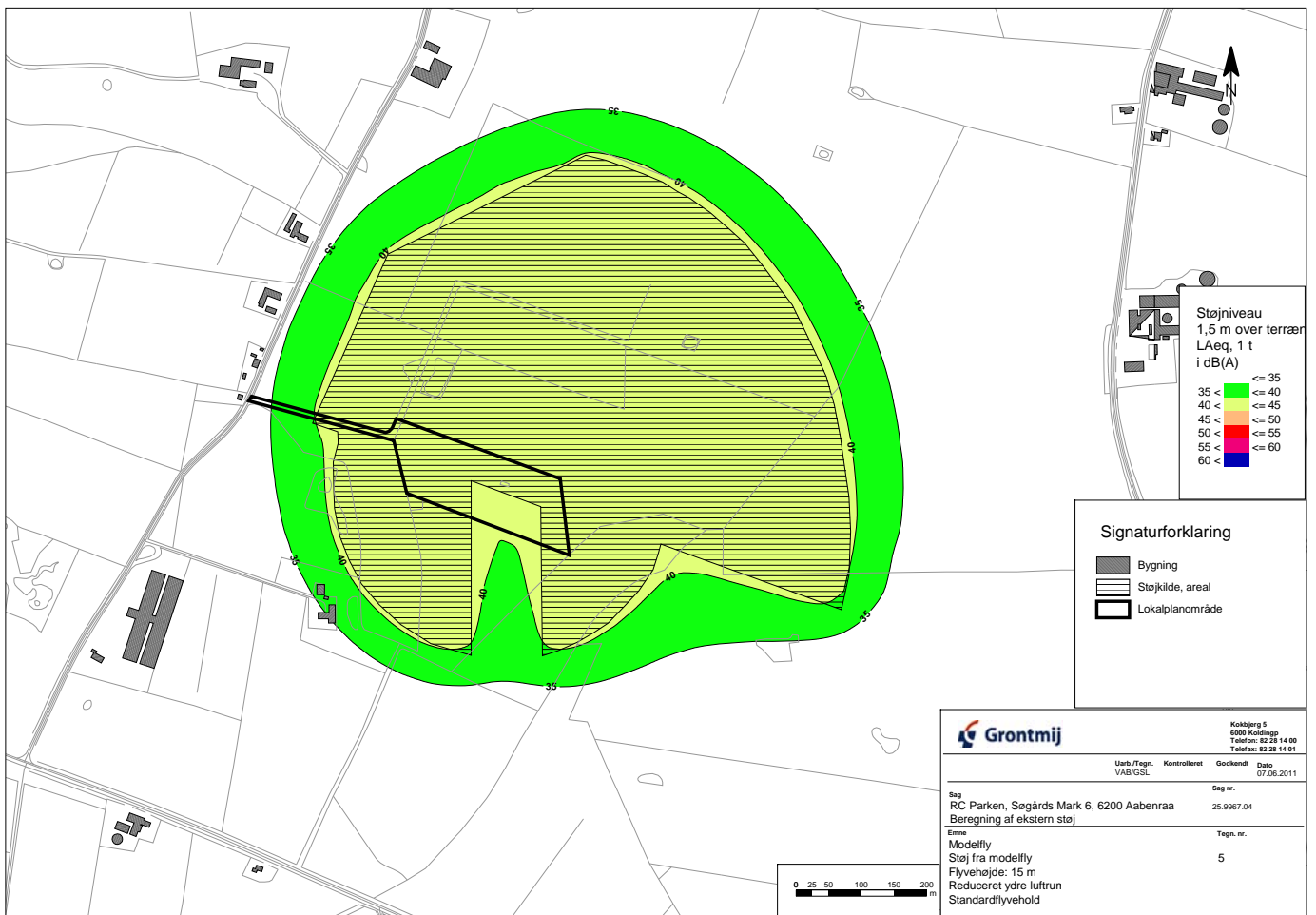
BILAG 3



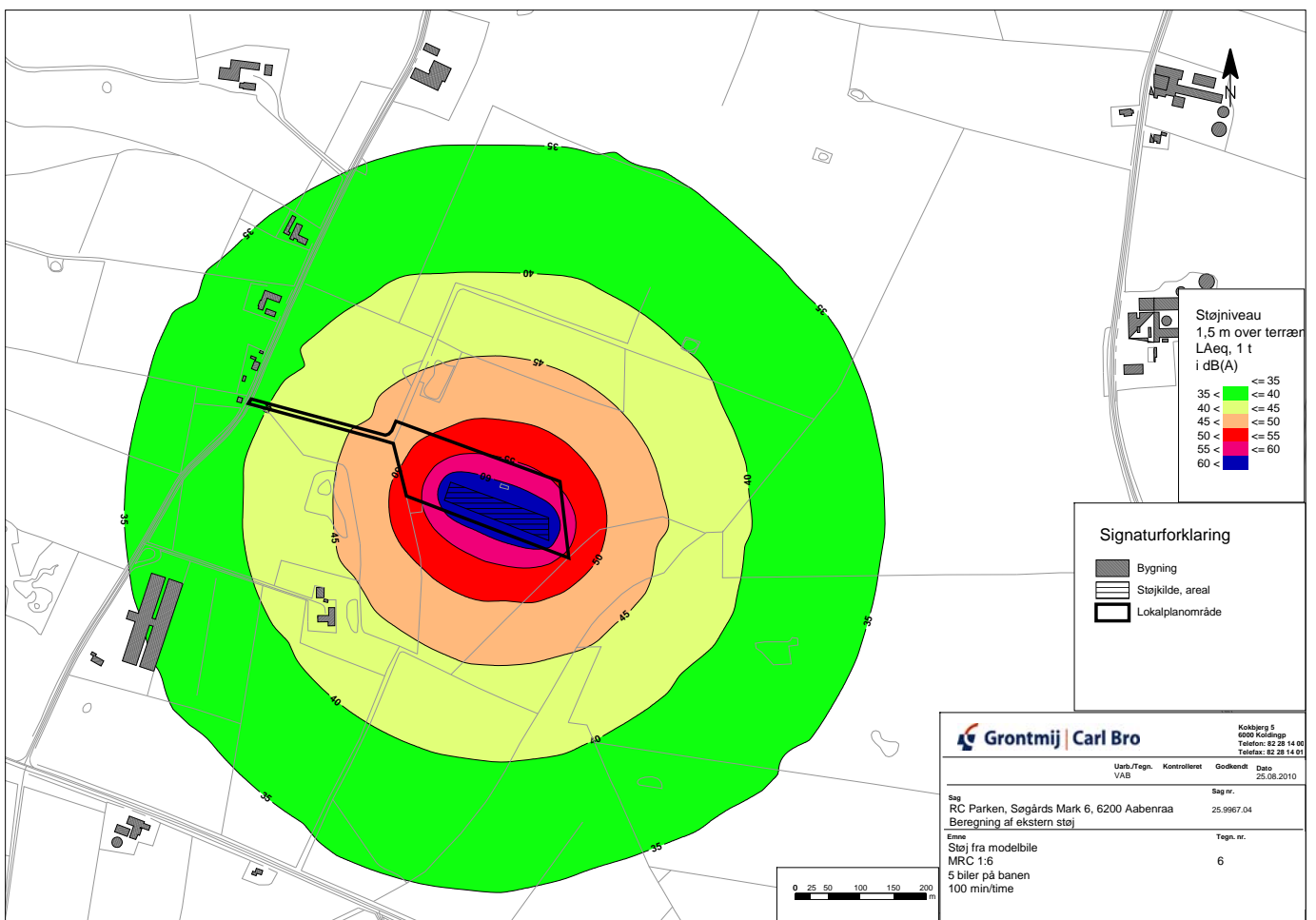
BILAG 4



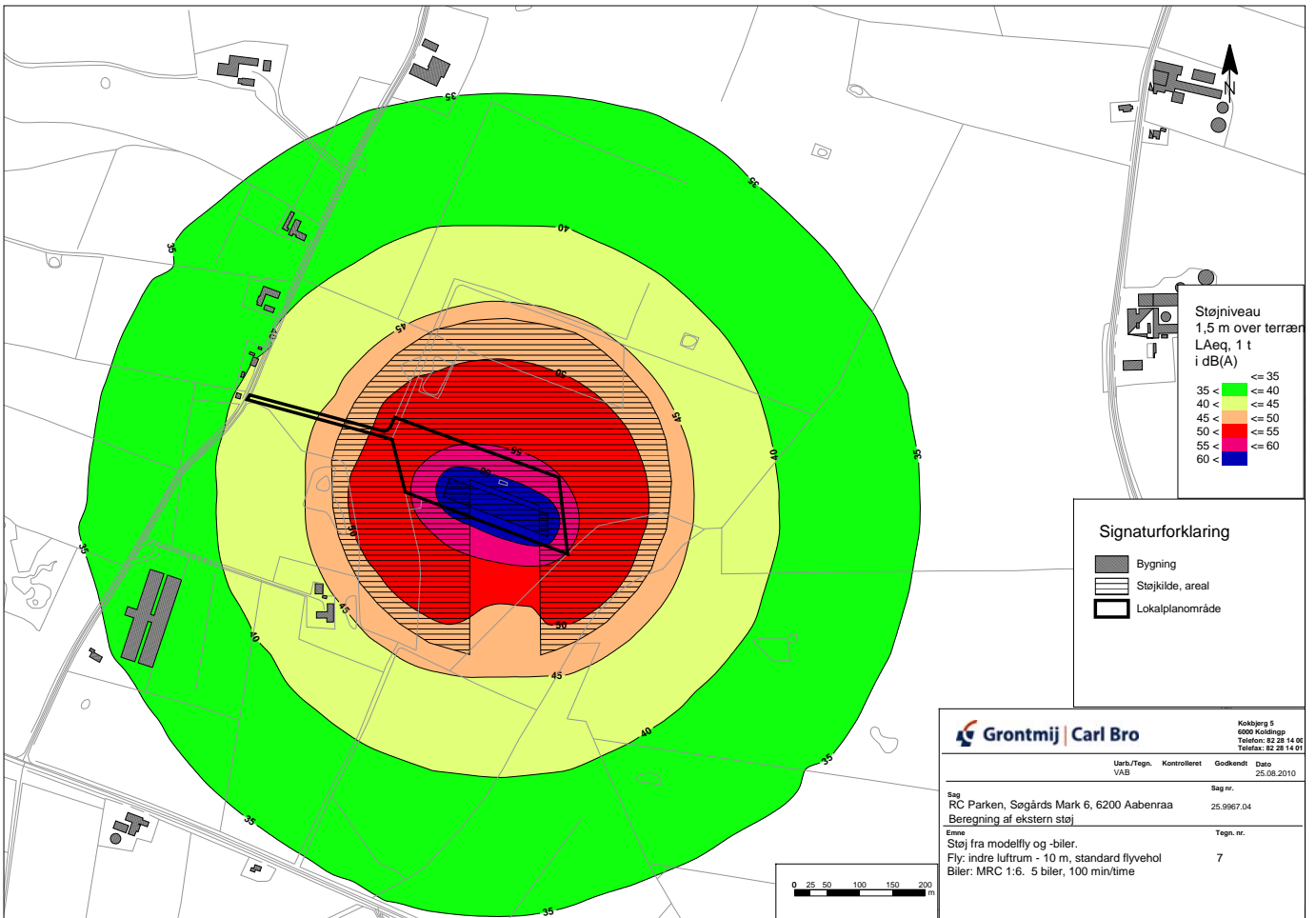
BILAG 5



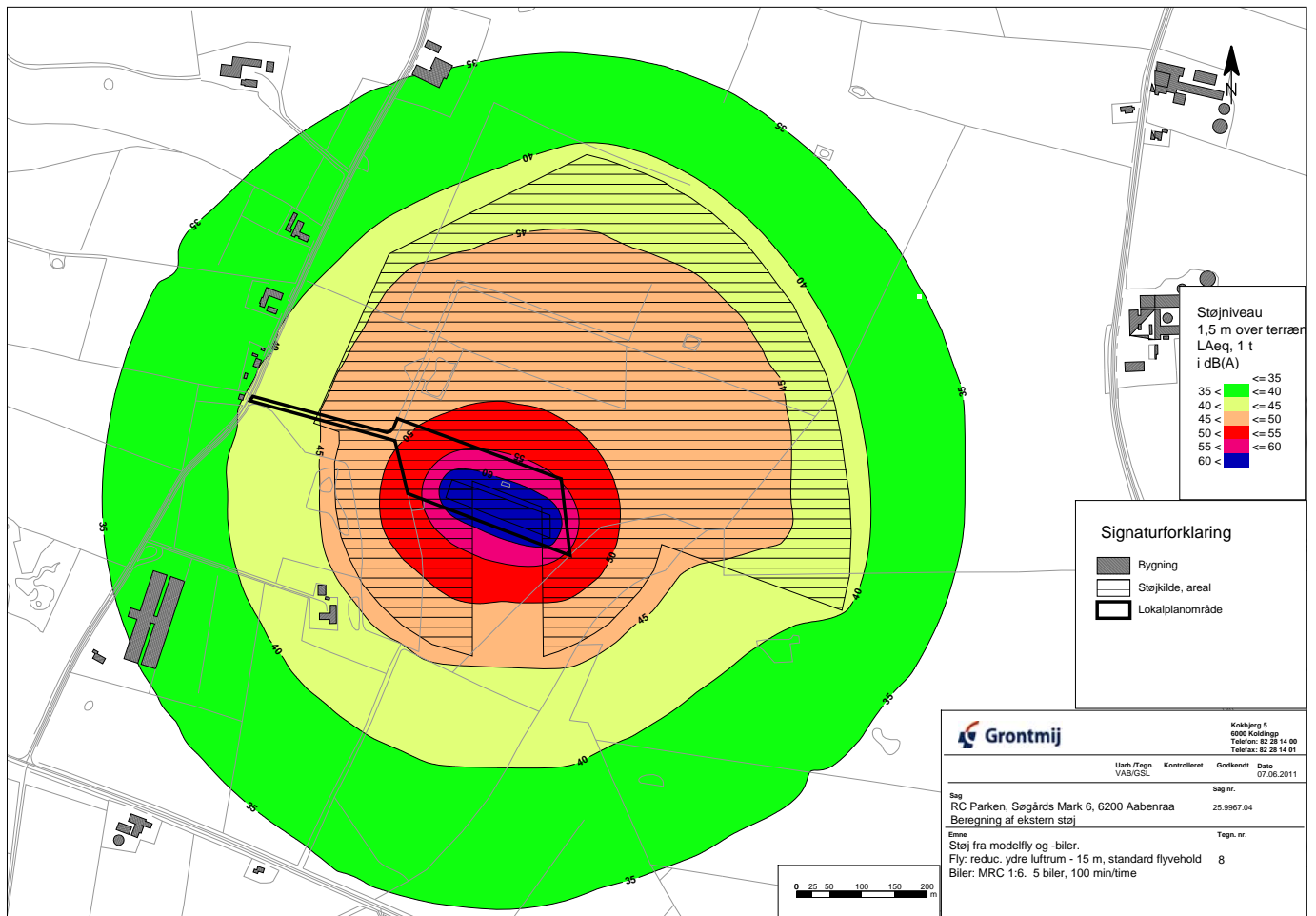
BILAG 6



BILAG 7



BILAG 8



**TILLÆG NR. 18 TIL KOMMUNEPLAN 2009
AABENRAA KOMMUNE**

TILLÆG NR. 18

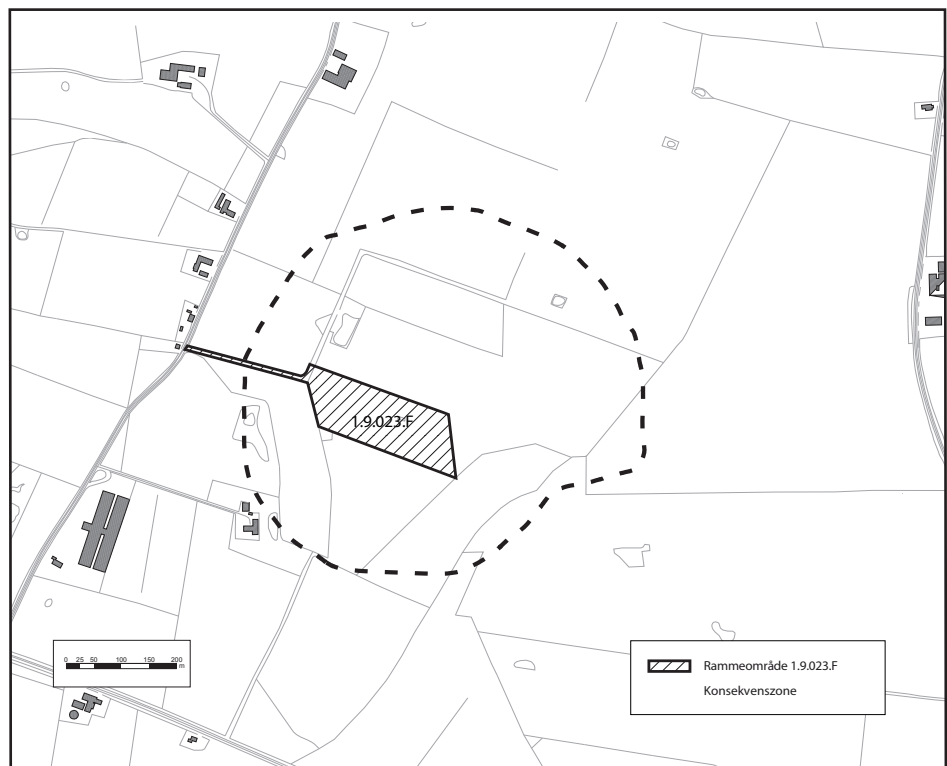
til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune

Med kommuneplantillæg nr. 18 udlægges der et nyt rammeområde 1.9.023.F. Rammeområde 1.9.023.F udlægges til støjende fritidsaktivitet. Rammeområdet har samme afgrænsning som lokalplan nr. 43.

Der fastlægges en konsekvensområde omkring rammeområdet i henhold til retningslinie 6.5.3 i Kommuneplan 2009. Konsekvensområdet fastlægges som 45 dB-isokurven for den samlede støjbelastning jf. støjkortlægning af RC Parken.

Konsekvensområdet fastsættes til 45 dB-isokurven ud fra en betragtning om, at RC Parken vil kun være i drift i dag- og aftenperioden. Den vejledende grænseværdi for aftenperioden anses derfor som retningsgivende. I henhold til vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" er grænseværdien for enkeltboliger i det åbne land 45 dB(A). I henhold til vejledning nr. 2/2005 "Støj fra motorsportsbaner" er grænseværdien for enkeltboliger i det åbne land ligeledes 45 dB(A) ved 6 ugentlige træningsdage.

Rammeområdets afgrænsning og konsekvenszonen vises på nedenstående figur.



Der fastlægges følgende rammebestemmelser for området:

1.9.023.F RC Parken

RC park med klubhus, parkering m.v.

Anvendelse, bebyggelsens art:

Støjende fritidsaktiviteter, RC racing og lign. Der kan opføres bygninger, der er nødvendige for aktiviteten.

Udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse må ikke ske indenfor konsekvensområdet fastlagt ved følgende støjgrænse: 40 dB(A) for samlet bebyggelse.

Plan- og zonestatus:

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan nr. 43.

Landzone.

Status bibeholdes ved lokalplanlægning.

Vedtagelsespåtegning

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er vedtaget af Aabenraa byråd den 27. april 2011.

Vedtagelsen er offentliggjort den 22. juni 2011.

Pbv

Tove Larsen
Borgmester

Niels Johannesen
Kommunaldirektør

**Lokalplan nr. 43 og
Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Teknik & Miljø /hh
i samarbejde med Grøntmij.

Offentliggjort den 22. juni 2011

Tryk: Aabenraa Kommune.
Kort: Copyright Kort- og Matrikelstyrelsen.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved
henvendelse til:

Aabenraa Kommune
Teknik & Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf. 73 76 76 76
plan@aabenraa.dk
www.aabenraa.dk